

The image is a full-page architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of neutral tones (beige, grey) and vibrant colors (yellow, pink, blue, green) on its balconies and window frames. In the foreground, there is a parking lot with several cars and a few people walking. A semi-transparent white box is overlaid on the left side of the image, containing the text 'septimo II.' and 'DIZAJN MANUÁL'. In the center of this box, there is a graphic consisting of three overlapping hexagons in green, pink, and yellow.

# septimo II.

**DIZAJN MANUÁL**

### Sanita - Vaňa

**Výrobca:** KOLO



Biely Akrylát

**Produkt:** REKORD

**Popis:** Vaňa zo série REKORD od KOLO, 170 x 70 cm. Akrylátová pravouhlá vaňa, kompletná vrátane nôh SNO. Rozmery: 170 x 70 x 40 cm, objem vody: 176

### Sanita - WC

**Výrobca:** KOLO



## Štandardné vybavenie

Keramika Biela

**Produkt:** PIANO

**Popis:** Závesné keramické WC s hlbokým splachovaním. Závesné WC šetrí miesto vo vašej kúpeľni, vďaka umiestnenému splachovaciemu systému pod omietkou.

### Sanita - Umývadlo

**Výrobca:** KOLO



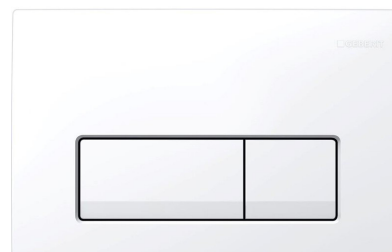
Keramika Biela

**Produkt:** NOVA PRO

**Popis:** Pravouhlé umývadlo s rozmermi 600x460 mm. Je umývadlo z keramického črepu s prepadovým otvorom a otvorom pre batériu. Upevnenie na 2 skrutky.

### Sanita - Ovladacie tlačidlo WC

**Výrobca:** Geberit



Biely Plast

**Produkt:** DELTA 51

**Popis:** Mechanické ovladacie tlačidlo k podmietskóvému modulu pre toaletu s dvomi možnosťami splachovania. Farebná úprava alpská biela

# Štandardné vybavenie

**Sanita - Sprchová vanička**

**Výrobca:** KOLO



Akrylát biely

**Produkt:** PACIFIK

**Popis:** Akrylátová štvorcová sprchová vanička 900x900mm, bielej farby. Vanička s hrúbkou 30 mm a priemerom odtoku 90mm. Je pevná, opraviteľná a vďaka hladkému povrchu sa jednoducho udržuje.

**Sanita - Sprchová zástena**

**Výrobca:** KOLO



Sklo číre

**Produkt:** FIRST

**Popis:** Kolo FIRST štvorcový sprchovací kút s posuvnými dverami: 90 cm. Výška steny sprchového kúta je 190 cm s čírim bezpečnostným sklom hrúbky 4 mm. Vodiace profily striebornej farby.

**Vykurovacie telesá - Kúpeľňa**

**Výrobca:** Korado Koralux



Kov Biely

**Produkt:** LINEAR CLASSIC

**Popis:** Kovový kupelňový, rebríkový radiator bielej farby s rozmermi 450x1800 mm alebo iný podľa projektu kúrenie.

**Vykurovacie telesá - Obytné miestnosti**

**Výrobca:** Korado



Kov Biely

**Produkt:** Ventil Kompakt

**Popis:** Radiátory so 6-bodovým pripojením s integrovanou ventilovou vložkou. Prednostne je ventilová garnitúra umiestnená na pravej strane a označuje sa VKP.

Investor si vyhradzuje právo na úpravu ponúkaných materialov a zariadení predmetov použitých v štandardnom prevedení za materialy porovnateľnej kvality

**Sanita - Bateria umývadlová**

**Výrobca:** KLUDI



Lesklý chróm

**Produkt:** PURE&EASY

**Popis:** Umývadlová stojánková batéria vysoká 145 mm bez odpadovej súpravy (7l / min). Batéria je vhodná pre jednotvorovú montáž. Vďaka KLUDI Eco dokáže ušetriť až 40% spotrebovanej vody. Štandardne sa batéria dodáva s keramikou katúšou pre obmedzenie maximalnej teploty vody.

**Sanita - Bateria vaňová**

**Výrobca:** KLUDI



## Štandardné vybavenie

Lesklý chróm

**Produkt:** PURE&EASY

**Popis:** Sprchová nástenná páková batéria so zariadením na zamedzenie spätného nasatia vody. Súčasťou ktorej sú skryté S-prípojky s nízkou hlučnosťou. Súčasťou batérie aj automatický prepínač sprcha / vaňa.

**Sanita - Bateria vaňová**

**Výrobca:** IDEAL STANDARD



Lesklý chróm

**Produkt:** PURE&EASY

**Popis:** Sprchová páková batéria s nástennou montážou. Matéria má sprchový vývod G 1/2 a keramikú kartušu s možnosťou obmedzenia maximalnej teploty vody. Je zabezčená proti spätnému nasatiu vody.

**Sanita - Sprchové sústavy**

**Výrobca:** KLUDI



Lesklý chróm

**Produkt:** LOGO

**Popis:** Vaňová / sprchová ručná hlavica. S rýchlym čistením vápenatých usadenín. Vaňový set obsahuje pevný nástenný držiak. Sprchový set obsahuje pevnú tyč s posuvným držiakom.



# Štandardné vybavenie



**legrand**® Produktová séria LEGRAND NILOE predstavuje jednoduché a čisté riešenie pre domácnosti. Jeho prednosťou je okrem jednoduchej inštalácie aj vysoká variabilita a možnosť využitia okrem jednoduchého rámpika aj združenie koncových zariadení do dvoj až päť rámpika pre vodorovnú alebo zvislú inštaláciu.

**Výrobca:** LEGRAND

**Produkt:** Niloe



SPÍNAČ Č. 1



DVOJITÝ STRIEDAVÝ  
PREPÍNAČ



ZÁSUVKA TV-RD-SAT



DÁTOVÁ ZÁSUVKA RJ 45




ZÁSUVKA 2P + T



IP44\_IK07 KRYT

Investor si vyhradzuje právo na úpravu ponúkaných materialov a zariadení predmetov použitých v štandardnom prevedení za materialy porovnateľnej kvality



# OBKLADY A DLAŽBY

# Štandardné vybavenie



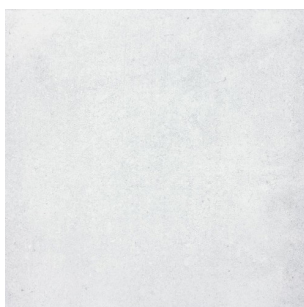
Séria Cemento od výrobcu Rako, už názvom naznačuje, čo ju inšpirovalo. Jej dizajn napodobňuje betónovú stierku. Mrazuvzdornú dlažbu Cemento ponúkame v rektifikovanom prevedení vo formátoch 30 x 60 a 60 x 60 cm. Vďaka dizajnu nie je použitie materiálu obmedzené iba na podlahu, ale veľmi vkusne vyzerá aj ako obklad.

**Dlažba** - Keramická dlažba

**Výrobca:** RAKO CERAMICS

**Produkt:** CEMENTO

**Dlažba** - Keramická dlažba (kúpeľňa, WC)



**SVETLO-ŠEDÁ**  
DAGSE660  
600x600 mm

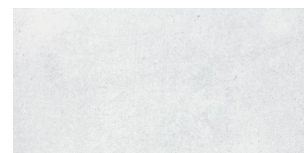


**ŠEDÁ**  
DAK63661  
600x600 mm



**ŠEDO-BEŽOVÁ**  
DAK63662  
600x600 mm

**Obklad** - Keramický obklad (kúpeľňa, WC)



**SVETLO-ŠEDÁ**  
DAGSE660  
300x600 mm



**ŠEDÁ**  
DAGSE661  
300x600 mm



**ŠEDO-BEŽOVÁ**  
DAGSE662  
300x600 mm

**Škarovacia hmota** - Mapei



111 pre variant A



112 pre variant B

Investor si vyhradzuje právo na úpravu ponúkaných materialov a zariadení predmetov použitých v štandardnom prevedení za materialy porovnateľnej kvality





**VARIANT A** TMAVO SIVÁ - SVETLO SIVÁ





**VARIANT B** BEŽOVÁ



RAKO CEMENTO



# INTERIEROVÉ DVERE

# Štandardné vybavenie



PLNÉ dvere sú klasickým interierovým prvkom a sú jasnou voľbou pre oddelenie akýchkoľvek priestorov. Na celej ploche dverného krídla vynikne vybraný dekor. Plné dvere Vám okrem toho v miestnosti zachovajú úplné súkromie a klud.

**Dvere** - Interierové foliové dvere s obložkovou zárubňou

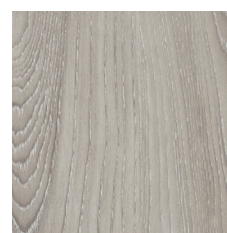
**Výrobca:** Sepos

**Produkt:** Plné dvere

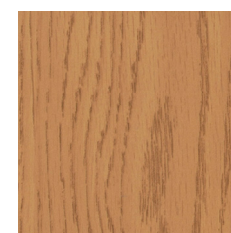


Dverné krídlo  
Plné dvere

Biela



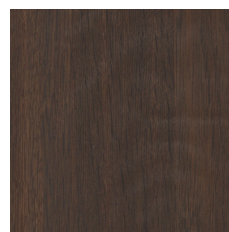
Dub  
Strieborný



Dub



Dub  
Sonoma



Orech  
Rustikálny



Borovica  
Bielená



Orech



Kombi  
Orech

**Kovanie** - Kovanie interierových dverí

**Výrobca:** MB Kovanie

**Produkt:** Favorit



Investor si vyhradzuje právo na úpravu ponúkaných materialov a zariadení predmetov použitých v štandardnom prevedení za materialy porovnateľnej kvality





## PLÁVAJÚCA PODLAHA



# Štandardné vybavenie

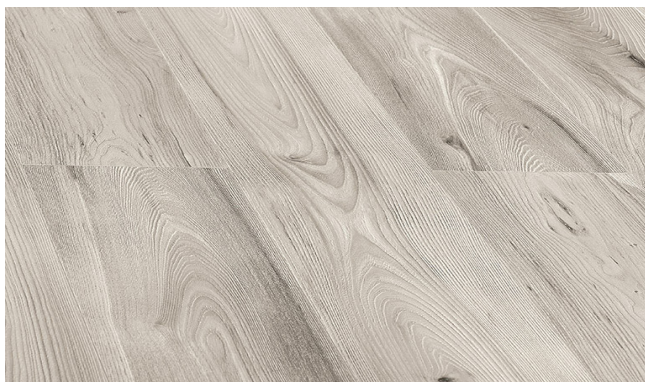


Laminátové parkety FERRUM SIGMA je podlaha s hrúbkou 8mm , oderuvzdornej triedy AC4/32 s V drážkou po celom obvode lamely a systémom spoja click, čo umožňuje jednoduchú inštaláciu. Laminátová podlaha vhodná do domácnosti a vzhľadom na vysokokvalitnú laminátovú podlahu, môže byť namontovaná takmer kdekoľvek.



## Plávajúca podlaha - Parkety

Výrobca: KRONOPOL



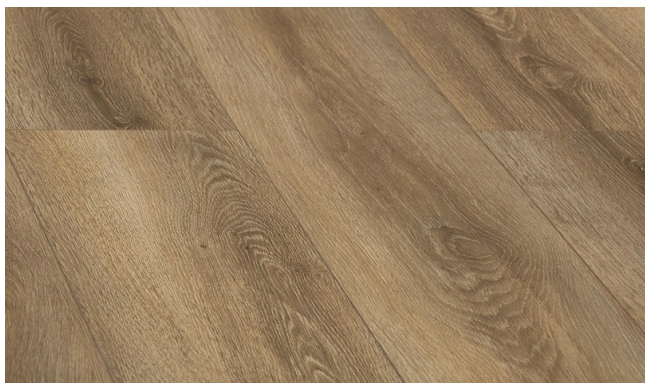
Brest Kasandra  
D 5375



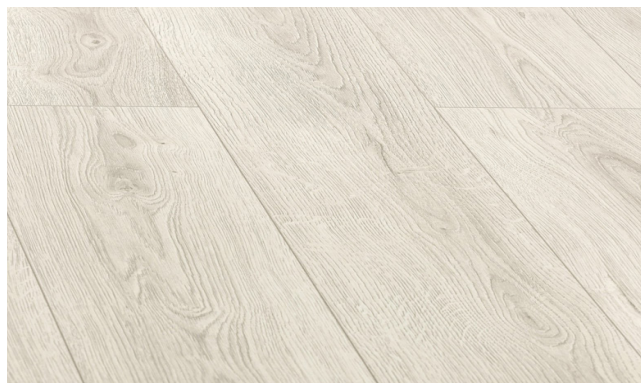
Dub Koryna  
D 5379



Dub Andromeda  
D 5380



Dub Larysa  
D 5384



Dub Pamfília  
D 5382



Dub Toledo  
D 4901

## Plávajúca podlaha - Prechodové lišty

Prechodová lišta z eloxovaného hliníka rozmerom 30x900 mm



Hliníková

Investor si vyhradzuje právo na úpravu ponúkaných materialov a zariadení predmetov použitých v štandardnom prevedení za materialy porovnateľnej kvality

# ŠTANDARD PROJEKTU

## **nosná konštrukcia**

- montovaný železobetónový skelet sústavy Priemstav MS-RP

## **obvodové výplňové murivo**

- pálená dierovaná tehla h. 300mm + 120 mm zateplenie (alt. 200mm tehla + 160 zateplenie), štítové steny siporexové panely h. 200mm + 200 mm zateplenie

## **strechy**

- železobetónová stropná doska + izolácie

## **fasáda**

- **zateplenie** - fasádny polystyrén
- **povrchová vrstva** - ušľachtilá fasádna omietka

## **balkóny**

- **zábradlie** - priehľadný panel s farebnou fóliou
- **dlažba** - lepená exteriérová mrazuvzdorná gresová dlažba

## **povrchové úpravy stien a stropov**

- **murované steny** - vápenno-cementová omietka s bielou maľbou
- **železobetónové steny** - vápenno-cementová omietka s bielou maľbou
- **stropy** - sádkokartónové pohľady
- **steny v kúpeľni a WC** - povrchová úprava je pripravená na kladenie obkladov

## **teplá úžitková voda a kúrenie**

- **ohrev vody** - zabezpečené centrálnym zásobovaním z vlastnej plynovej kotolne bytového domu, individuálne meranie tepla a vody pre každý byt
- **kúrenie** - prostredníctvom doskového vykurovacieho telesa zabezpečené centrálnym zásobovaním z kotolne bytového domu, regulácia teploty v interiéri je zabezpečená prostredníctvom termostatických hlavíc vykurovacích telies



# ŠTANDARD PROJEKTU

## inžinierske siete

- voda, elektrina (230 / 400 V), odkanalizovanie

## elektroinštalácia

- **elektromery** - meranie elektrickej energie pre jednotlivé jednotky je zabezpečené elektromermi umiestnenými vo vyhradenom priestore pred objektom
- **rozdávateľ silnoprúdu** - každý byt má samostatný elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom a prípravou pre 380 V v každom byte
- **svietidlá** - v každej miestnosti budú vývody pre svietidlá ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- **zásuvky a vypínače** - budú realizované kompletne vo všetkých priestoroch vrátane dátovej/TV zásuvky v obývacej miestnosti, ukončovacie prvky bielej farby

## spoločné priestory

- **interiér, schodisko** - železobetónové schodisko s gresovou dlažbou, domový výťah
- **exteriér** - chodníky zámková dlažba, zelený parter, garážová brána na diaľkové ovládanie, vstupné dvere do objektu s audio-vrátnikom a poštovými schránkami, osvetlenie vstupu do budovy

## Štandard bytu

- **podlahy obytných miestností** - laminátové parkety vrátane líšt (možnosť výberu z viacerých farebných dekorov)
- **vstupné dvere** - bezpečnostné (trieda bezpečnosti 2), plné, fóliované biele, š=900 mm, bezpečnostná zárubňa, bezpečnostný zámok, požiarne odolnosť EW30D3
- **interiérové dvere** - plné, fóliované s obložkovou zárubňou, š=600,700,800 mm, kovanie
- **podlahy kúpeľňa a WC** - gresová/keramická dlažba, (možnosť výberu z dvoch variantov)
- **steny kúpeľňa a WC** - keramický interiérový obklad – kúpeľňa do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm
- **závesné WC** so zabudovanou splachovacou nádržkou a podomietkový systém s dvojtlačítkom,
- **acrylátová vaňa** s nástennou batériou
- **sprchový kút** so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou, nástenná sprchová batéria
- **keramické umývadlo** so stojankovou batériou
- **okná a balkónové dvere** - plastové 6-komorové, tepelno-izolačné a akustické trojsklo, číre sklo, okenné parapety vo farbe okenných rámov - exteriérové plechové (farba antracit), interiérové plastové (farba biela), biele kľučky



VI GROUP spol. s r.o.  Rolnícka 157  831 07 Bratislava  
+421 910 914 492  martin@vigroup.sk

[www.septimo2.vigroup.sk](http://www.septimo2.vigroup.sk)